

CESSÃO DE DIREITOS

MANOEL PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Tereza Breda, neste Município e comarca, portador da C.I. Rg nº 9.123.119-0-SSP-PR, na melhor forma de direito, cede e transfere como de fato cedido e transferido pelo preço de R\$ 333,33, á JESULINDO PEREIRA, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Tereza Breda, neste Município e comarca, portador da C.I. RG nº 4.856.431-3-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº 036.086.379-58; neste ato representado por sua Curadora, ROSEMEIRE FATIMA MARUCHI FERREIRA, brasileira, casada, Agente de Saúde, residente e domiciliada na Avenida Brasil s/nº, Distrito de Tereza Breda, neste Município e Comarca, portadora da C.I. RG nº 5.011.275-6-SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº 722.751.629-68, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a parte ideal de 33,33% da DATA DE TERRAS Nº 06 DA QUADRA Nº 22 COM A ÁREA DE 612,50 METROS QUADRADOS SITUADA NO DISTRITO DE TEREZA BREDA, NESTE MUNICIPIO E COMARCA, havido por falecimento de Galdina Maria Pereira e esta da Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca, conforme contrato celebrado em 10/07/1.990.

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a outorgar a escritura pública de compra e venda á cessionária compradora ou a quem a mesmo indicar. Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias de igual forma e teor e na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 20 de março de 2.007.

Manoel Pereira
Manoel Pereira

Rosimeire F. Maruchi Ferreira
Jesulindo Pereira (ass. Sua Curadora, Rosimeire Fátima Maruchi Ferreira)

TESTEMUNHAS

Galdina José da Silva Gomes

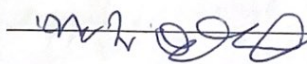
CESSÃO DE DIREITOS

MANOEL PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Tereza Breda, neste Município e comarca, portador da C.I. Rg nº 9.123.119-0-SSP-PR, na melhor forma de direito, cede e transfere como de fato cedido e transferido pelo preço de R\$ 333,33, á **JESULINDO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Tereza Breda, neste Município e comarca, portador da C.I. RG nº 4.856.431-3-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº 036.086.379-58; neste ato representado por sua Curadora, **ROSEMEIRE FATIMA MARUCHI FERREIRA**, brasileira, casada, Agente de Saúde, residente e domiciliada na Avenida Brasil s/nº, Distrito de Tereza Breda, neste Município e Comarca, portadora da C.I. RG nº 5.011.275-6-SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº 722.751.629-68, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a parte ideal de 33,33% da **DATA DE TERRAS Nº 06 DA QUADRA Nº 22 COM A ÁREA DE 612,50 METROS QUADRADOS SITUADA NO DISTRITO DE TEREZA BREDA, NESTE MUNICIPIO E COMARCA**, havido por falecimento de Galdina Maria Pereira e esta da Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca, conforme contrato celebrado em 10/07/1.990.

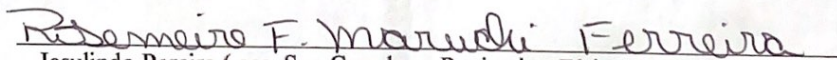
Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a outorgar a escritura pública de compra e venda á cessionária compradora ou a quem a mesmo indicar. Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias de igual forma e teor e na presença das testemunhas abaixo.

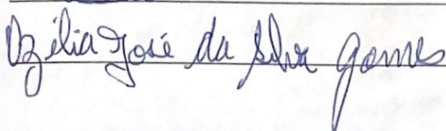
Barbosa Ferraz, 20 de março de 2.007.



Manoel Pereira


Jesulindo Pereira (ass. Sua Curadora, Rosimeire Fátima Maruchi Ferreira)

TESTEMUNHAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

ESTADO DO PARANÁ

n.º 80 casa

CONTRATO DE COMPRA E VENDA N.º

Que, entre si fazem, de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ Estado do Paraná, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado A SRA. GALDINA MARIA PEREIRA xxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX mediante o que o convencional.

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de DATA N.º 06 da QUADRA N.º 22 com área de 612,50 metros quadrados, sem benfeitorias, situado na cidade de Tereza Breda no Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis de Campo Mourão - Estado do Paraná

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira é de Cr\$ 1.000,00 (Um Mil Cruzeiros) cujo o pagamento é feito nas seguintes condições:

a) Cr\$ 1.000,00 (Um mil cruzeiros xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato.

b) Cr\$ ()
no dia xxxx de xxxx de 19

c) Cr\$ xxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxx)
no dia xxx de xxxxxxxxxxxxxx de 19 xxx

d) Cr\$ _____
no dia xxxx de xxxxxxxxxxxx de 19 xxx

e) Cr\$ xxxxxxxxxxxx (xxxxxxxx)
no dia xxx de xxxxxxxxxxxxxx de 19 xxx

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90(noventa) dias contando da assinatura deste contrato, construir na data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados.

QUARTA: - O convenicionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra judicial, perder a favor da municipalidade, as importâncias pagas, dando-se consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador.

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento constante da cláusula segunda, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da inscrição, isto é: impostos estaduais, municipais, federais e inclusive certidão de ônus.

SEXTA: - Fica convenionado que é eleito o Fórum da comarca de situação do imóvel, com exclusão de qualquer outro, para derimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato.

Por estarem justos e contratados maior para datilografar o presente, em duas vias de igual teor para um só efeito, que vai regularmente assinada pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e juridicos efeitos.

Barbosa Ferraz 10 de julho de 1990

ODILIO BALBINOTTI
~~PREFEITO MUNICIPAL~~

GALDINA MARIA PEREIRA

TESTEMUNHAS:

ato representada por
016.286.301-24.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem por objeto a aquisição de terreno fundiária, consoante o Edital nº 001/2014, do Município de Paraná, especificamente para fins de promover a regularização fundiária, em nome do(a) CONTRATADO, no âmbito do Programa Moradia Legal.

1) Imóvel 1: quadra nº 01, lote nº 01, do terreno nº 001/2014, situado no município de Paraná, Estado do Paraná.

Parágrafo primeiro: Por ocasião da aquisição do imóvel descrito será efetuada a regularização fundiária, sendo de responsabilidade dos custos da regularização fundiária.

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

contrato particular de compromisso de compra e venda em que fazem como -
promitente vendedores JOSE AUGUSTO BARRETO e sua mulher, dona MARIA
APARECIDA DA CRUZ BARRETO brasileiros, casados entre si, residentes
e domiciliados na cidade de Tereza breda neste Municipio e comarca,
ele lavrador, ela do lar portador da C.I. Rg nº 495.663=PR, e, de
outro lado, como compromissario comprador JOAQUIM BENEDITO MARTINS
brasileiros, casado lavrador, residente e domiciliado na cidade de
Tereza breda neste Municipio e Comarca, portador da C.I. Rg nº 7:220:897-
8-PR cujas clausulas e condições seguem abaixo.

CLAUSULA PRIMEIRA constitue objeto deste contrato a venda por parte
dos promitentes vendedores ao compromissario comprador AS DATAS DE
TERRAS NºS 01,02, 03, 04, 08, 09 10 e 11 da quadra nº 22, do distrito
de Tereza breda.

CLAUSULA SEGUNDA - O preço certo e ajustado da presente venda é de
R\$-1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais pagos a vista no ato da assinatura
deste contrato.

CLAUSULA TERCEIRA - a posse do imovel sera de imediato apos a assinatura
deste contrato

CLAUSULA QUARTA - Respondem pelas Obrigações assumidas neste contrato
todos os herdeiros e sucessores das partes contratantes

CLAUSULA QUINTA - Elegem de comum acordo o forum da comarca de Barbosa
Ferraz, para dirimir quaisquer duvidas

E, por estarem certos e contratados firmam a presente em duas vias
de igual forma e teor e na presença das Testemunhas abaixo

barbosa Ferraz, 08 de abril de 1.997

Jose Augusto Barreto

Maria Apa da Cruz Barreto

Joaquim Benedito Martins

TESTEMUNHAS

" CESSÃO DE DIREITO "

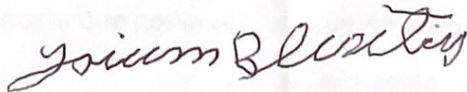
JOAQUIM BENEDITO MARTINS, brasileiro, casado, Lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz Pr, portador da C.I. RG sob n.º 7.220.897-8/SSP-PR e inscrito no CPF sob n.º 998.893.829-20, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato transferido tem, pelo preço ajustado de R\$16.000,00 (Dezesseis mil reais), ao Sr. **ELIEL SANTIAGO**, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado em Maringá Pr, na Rua Professora Leticia de Paula Molinari, 1181 - conjunto Herman Moraes de Barros - CEP 87.023-400, portador da C.I. R.G. n.º 3.848.794-9/PR e inscrito no CPF sob n.º 516.209.879-53, mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição das datas de Terras n.ºs 01 (um), 02(dois), 03 (três), 04 (quatro), 08 (oito), 09 (nove), 10 (dez) e 11 (onze) da Quadra n.º 22 (vinte e dois) Distrito de Tereza Breda, situada na planta urbana do município e comarca de Barbosa Ferraz Pr, que o cessionário nomeado, entra de posse no referido imóvel, de que está de acordo o cedente, que adquiriu e pagou os direitos, integralmente a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mencionada vendedora originária a outorgar a escritura pública de compra e venda à cessionária nomeada, ou a quem esta indicar.

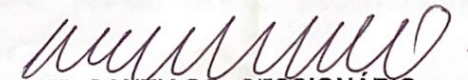
Comprometen-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, em 01 de Novembro de 2.012



JOAQUIM BENEDITO MARTINS – CEDENTE



ELIEL SANTIAGO -CESSIONÁRIO

TESTEMUNHAS:

1 - _____

2 - _____

DECLARAÇÃO DE POSSE QUE FAZ: ELIEL

SANTIAGO, como segue:

Eu, ELIEL SANTIAGO, brasileiro, Casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Professora Letícia de Paula Molinari, n.º 1.181, conj. Erman Moraes de Barros, na cidade de Maringá/PR; portador da C.I.RG. n.º 3.848.794-9-SSP/PR; inscrito no CPF/MF. sob n.º 516.209.879-53. DECLARO, sob as penas da Lei, e para os devidos fins de direito, a autoridade competente ou a quem possa interessar que há mais de 09 anos, ininterruptamente, possuo a posse precária sobre o imóvel constituído por Lote de Terra n.º 05, da Quadra 22, situado na Rua PE. Orlando Nogueira, s/n.º, Distrito de Tereza Breda, neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, com a inscrição Municipal n.º 03-080-0022-000005-001, junto a Prefeitura Municipal da cidade de Barbosa Ferraz - Paraná, sendo que exerço aludida posse de maneira mansa e pacífica, cumpro todas as obrigações legais da mesma, sem oposição do proprietário, ou de terceiros e sou responsável por qualquer tipo de contestação de posse que possa vir a ocorrer futuramente.

Por ser a expressão da verdade, firmo a presente declaração, ficando civil e criminalmente responsável pela veracidade da presente.

Barbosa Ferraz, 06 de NOVENBRO de 2.012.



- ELIEL SANTIAGO -

- Declarante -

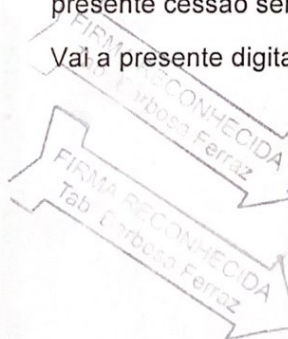
" CESSÃO DE DIREITO "

JESULINDO PEREIRA, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz Pr, no Distrito de Tereza Breda, portador da C.I. R.G. n.º 4.856.431-3/PR e inscrito no CPF sob n.º 036.086.379-58 neste ato representado por sua curadora, ROSEMEIRE FATIMA MARUCHI FERREIRA, brasileira, casada, Agente de Saúde, portadora da C.I. RG n.º 5.011.275-6/PR e inscrita no CPF sob n.º 722.751.629-68, residente e domiciliada na Av Brasil, s/n, Distrito de Tereza Breda, neste município e Comarca de Barbosa Ferraz/PR pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato transferido tem, pelo preço ajustado de R\$3.000,00 (Três Mil Reais), ao Sr. ELIEL SANTIAGO, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado em Maringá Pr, na Rua Professora Leticia de Paula Molinari, 1181 - conjunto Herman Moraes de Barros - CEP 87.023-400, portador da C.I. R.G. n.º 3.848.794-9/PR e inscrito no CPF sob n.º 516.209.879-53, mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a da data de Terras nº 06 (seis) da Quadra nº 22 (vinte e dois), com área de 612,50 M2, situada no Distrito de Tereza Breda na planta urbana do município e comarca de Barbosa Ferraz Pr, que o cessionário nomeado, entra de posse no referido imóvel, de que está de acordo o cedente, que adquiriu e pagou os direitos, integralmente a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mencionada vendedora originária a outorgar a escritura pública de compra e venda à cessionária nomeada, ou a quem esta indicar.

Comprometen-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente digitada em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.



Barbosa Ferraz, em 06 de novembro de 2.012

Rosimeire F. Maruchi Ferreira

JESULINDO PEREIRA - CEDENTE

Curadora: Rosimeire Fatima Maruchi Ferreira

Eliele Santiago

ELIEL SANTIAGO - CESSIONÁRIO

TESTEMUNHAS:

1 - _____ 2 - _____